

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TYTUŁ:

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DZWONNICZY PRZY KOŚCIELE PW. ŚW. WITA, MODESTA I KRESCENCJI W NASIECHOWICACH WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI ZASILANIA I STEROWANIA DZWONAMI

Kategoria obiektu budowlanego:

kategoria obiektu: **nie określa się** (roboty budowlane przy obiekcie kat. X)

LOKALIZACJA:

DZIAŁKA nr 127, Obręb: Nasiechowice,

GMINA: Miechów, POWIAT: miechowski, WOJ.: małopolskie

Identyfikator: 120805_5.0015.127

INWESTOR:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚW. WITA, MODESTA I KRESCENCJI W NASIECHOWICACH

NASIECHOWICE 88

32-200 MIECHÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHIKONTEKA ŁUKASZ SZATANEK

NIP: 641-235-43-60

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT:

Dr inż. arch. Łukasz Szatanek

Nr upr.: 73/SLOKK/2016/II

Nr członkowski Izby: SL – 1997

dr inż. arch. Łukasz Szatanek
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 73/SLOKK/2016/II
Nr Izby SL-1997

SPRAWDZAJĄCY:

Dr inż. arch. Magdalena Jamrozik - Szatanek

Nr upr.: 26/SLOKK/2016

Nr członkowski Izby: SL – 1777

dr inż. arch. Magdalena Jamrozik - Szatanek
Uprawnienia budowlane
26/SLOKK/2016
SL-1777

KWIECIEŃ 2024 R.

Spis treści

1. Stan istniejący	26
1.1. Opis budynku	26
1.2. Zestawienie parametrów istniejącego budynku	26
1.3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe	26
1.4. Instalacje	27
1.5. Inwentaryzacja fotograficzna	27
2. Projekt	32
2.1. Opis projektu	32
2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	33
2.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	33
2.3.1. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe	33
2.3.2. Stolarka okienna i drzwiowa	34
2.3.3. Kolorystyka	34
2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	34
2.4.1. Kubatura	34
2.4.2. Zestawienie powierzchni	34
2.4.3. Parametry techniczne	34
2.5. Opinia geotechniczna i informacje o posadowieniu obiektu	34
2.6. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych	34
2.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	34
2.7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych	34
2.7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	34
2.7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	34
2.7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się	35
2.7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym głębę, wody powierzchniowe i podziemne	35
2.8. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów	

dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewania lub chłodzenie lokalne lub blokowe, oraz pompy ciepła	35
2.9. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń , które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.....	35
2.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	35
2.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.	35
2.12. Ekspertyza techniczna dotycząca projektu budowlanego	36
3. Część rysunkowa	37

A – 1 – INWENTARYZACJA – RZUT PRZYZIEMIA	– SKALA 1:50
A – 2 – INWENTARYZACJA – RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA I POZIOMU DACHU	– SKALA 1:50
A – 3 – INWENTARYZACJA – RZUT PRZEKRÓJ A-A	– SKALA 1:50
A – 4 – INWENTARYZACJA – RZUT PRZEKRÓJ B-B	– SKALA 1:50
A – 5 – INWENTARYZACJA – ELEWACJA PÓŁNOCNA	– SKALA 1:50
A – 6 – INWENTARYZACJA – ELEWACJA POŁUDNIOWA	– SKALA 1:50
A – 7 – INWENTARYZACJA – ELEWACJA WSCHODNIA	– SKALA 1:50
A – 8 – INWENTARYZACJA – ELEWACJA ZACHODNIA	– SKALA 1:50
A – 9 – PROJEKT – RZUT PRZYZIEMIA	– SKALA 1:50
A – 10 – PROJEKT – RZUT PIERWSZEGO PIĘTRA I POZIOMU DACHU	– SKALA 1:50
A – 11 – PROJEKT – RZUT PRZEKRÓJ A-A	– SKALA 1:50
A – 12 – PROJEKT – RZUT PRZEKRÓJ B-B	– SKALA 1:50
A – 13 – PROJEKT – ELEWACJA PÓŁNOCNA	– SKALA 1:50
A – 14 – PROJEKT – ELEWACJA POŁUDNIOWA	– SKALA 1:50
A – 15 – PROJEKT – ELEWACJA WSCHODNIA	– SKALA 1:50
A – 16 – PROJEKT – ELEWACJA ZACHODNIA	– SKALA 1:50

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Stan istniejący

1.1. Opis budynku

Dzwonnica położona jest w południowo – wschodniej części terenu kościelnego. Zbudowana jest na planie zbliżonym do kwadratu o boku długości ok. 530 cm. Zwęża się delikatnie ku górze. Wejście do obiektu znajduje się po stronie północnej i skierowane jest w kierunku prezbiterium kościoła. Wnętrze to jednoprzestrzenna przestrzeń o powierzchni ok. 21 m². Obiekt jest dwukondygnacyjny. Na lewo od wejścia znajdują się drewniane, jednobiegowe schody prowadzące na drugą kondygnację. Pierwsze piętro to także jednoprzestrzenne wnętrze z otworami okiennymi w każdej ze ścian. Okna zamknięte półkolistym łukiem oraz przysłonięte drewnianymi żaluzjami. Nad wnętrzem widoczna więźba dachowa z konstrukcją mocowania dzwonów. Zamontowane są dwa dzwony jeden o średnicy 56 cm, a drugi o średnicy 74 cm. Całość przykryta czterospadowym dachem z poszyciem z blachy.

1.2. Zestawienie parametrów istniejącego budynku

Powierzchnia użytkowa parteru – 21 m²

Powierzchnia zabudowy – 31,06 m²

Kubatura – 273,00 m³

1.3. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

Dzwonnica postawiona jest na fundamencie kamiennym, otynkowanym od zewnątrz. Górny poziom ścian fundamentowych wyrównany jest z poziomem terenu od strony północnej. Na nim znajduje się podwalina drewniana. Konstrukcja całości utrzymuje się na 12 słupach biegnących przez dwie kondygnacje. Strop między parterem a pierwszym piętrzem położony jest na czterech belkach o przebiegu równoległym do ściany wejściowej. Posadzka jest drewniana. Górny poziom ścian wraz z drewnianym wieńcem trzyma jednocześnie konstrukcję belek, na których oparte są dzwony. Poszycie oddzielone jest od krokwi pełnym deskowaniem.

Całość konstrukcji od zewnątrz okryta jest deskami o pionowym przebiegu, a spoiny między osłonięte zostały wąskimi listewkami pełniącymi rolę maskownic.

STAN ZACHOWANIA

Ze względu na migrację wody największym problem stanowią dolne warstwy konstrukcji drewnianej, mające styczność z ziemią. Podciąganie i zawilgocenie ścian zewnętrznych widoczne jest na każdej elewacji do poziomu ok. 150 cm ponad poziom posadzki. Podwaliny od zewnątrz także są mocno zdewastowane a maskownica podwaliny kątowno ułożona na fundamencie kamiennym zachowana w bardzo złym stanie. Widoczne są szczególnie na elewacji północnej oraz północnych końcach elewacji wschodniej jak i zachodniej wykwyty mchu. Belki we wnętrzu częściowo zostały naruszone przez

korniki. Po stanie zachowania poszczególnych elementów widoczny jest brak co niektórych stężeń (zostało to opisane w programie prac konserwatorskich).

1.4. Instalacje

Budynek podłączony jest do instalacji elektrycznej.

1.5. Inwentaryzacja fotograficzna



Fot. 1. Ogólny widok dzwonnicy od strony północnej. Widoczne przecięcie i wymiana okładziny drewnianej na lewo od drzwi wejściowych oraz zawilgocenie całej powierzchni drewnianej do wysokości ok. 150 cm. Wyk. Ł. Szatanek.



Fot. 2. Widok od zewnątrz na południowo – wschodni narożnik budynku, Widoczne zniszczenie wyprawy tynkarskiej ściany fundamentowej oraz desek zasłaniających podwalinę. Po prawej stronie zdjęcia widoczne zasłonięcie ziemią lica elewacji – fundamentów i elementów drewnianych. Wyk. Ł. Szatanek.



Fot. 3. Elewacja południowa – widok zniszczonej ściany fundamentowej z odspojonym tynkiem odsłaniającym kamień. Wyk. Ł. Szatanek.



Fot. 4. Wnętrze dzwonnicy – kondygnacja parteru. Widoczne schody prowadzące na pierwszą kondygnację oraz ugięcie belek podtrzymujących strop pierwszego piętra. Widok od strony północnej. Wyk. Ł. Szatanek.



Fot 5. Widok stropu nad parterem ze schodów. Po prawej stronie widoczne wejście do obiektu. Wyk. Ł. Szatanek.



Fot. 7. Widok pierwszego piętra w kierunku schodów prowadzących na parter. Wyk. Ł. Szatanek.



Fot. 8. Widok pierwszego piętra w kierunku południowo - zachodnim. Wyk. Ł. Szatanek.



Fot. 9. Widok więźby dachowej i mocowania dzwonów. Wyk. Ł. Szatanek.

2. Projekt

2.1. Opis projektu

Projekt przewiduje przede wszystkim renowację dzwonnicy ze względu na jej krytyczny stan zachowania. W tym celu podstawowym elementem jest wyeliminowanie przyczyn takiego stanu, czyli uregulowanie stosunków wodnych w okolicy obiektu. Część z tych zadań została opisana w części – projekt zagospodarowania terenu. W części architektonicznej ujęte zostały następujące działania:

- Zabezpieczenie ścian fundamentowych wychodzących ponad poziom terenu – w części wschodniej, zachodniej jak i południowej w związku ze spadkiem terenu ściany fundamentowe wychodzą ponad teren. Ze względu na migrację wody tynk jest odspojony, popękany i widoczne są ubytki – szczególnie po stronie południowej. Zaprawa pomiędzy kamieniami jest wymyta. W związku z tym należy:
 - usunąć odpadające tynki
 - wyczyścić spoiny do głębokości 3 cm
 - uzupełnić spoiny zaprawami renowacyjnymi
 - Powierzchnie uzupełnić tynkiem specjalistycznym dostosowanym do powierzchni zawilgoconych
- Ze względu na ciągłe oddziaływanie wody na warstwy drewna na poziomie terenu autor, zaleca wykonanie izolacji poziomej fundamentów poprzez położenie warstwy materiału izolacyjnego na powierzchni fundamentu. Będzie to możliwe ze względu na duży stopień wymiany podwalin ze względu na stan zachowania. W miejscach, w których taka wymiana nie będzie konieczna, podwaliny mogą zostać podstemplowane a warstwa materiału izolacyjnego włożona między fundament a konstrukcję drewnianą. Takie działania wydaje się konieczne ze względu także na stan wypełnienia warstw wewnętrznych (żasypowych) pomiędzy ścianami fundamentowymi.
- Trzecim elementem jest wykonanie odwodnienia dachu. Obecnie woda z powierzchni dachu spada bezpośrednio na grunt z każdej strony, co nie poprawia sytuacji. Autor zdaje sobie sprawę z faktu, iż pierwotnie obiekt nie posiadał rynien ani rur spustowych. Jednak ze względu na zaistniałą sytuację i stan zachowania wydaje się konieczne sprowadzenie takiego rozwiązania. Zalecałby wprowadzenie na poziomie krawędzi dachu rynien ze spadkiem w kierunku południowym, gdzie wprowadzona byłaby jedna rura spustowa. Kolorystyka, kształt oraz dokładne miejsce położenia rury spustowej powinno być skonsultowane z władzami konserwatorskimi w celu wybrania miejsca najmniej rzucającego się w oczy. Jednocześnie umożliwiającego spływ wody jak najdalej od obiektu. W związku z tym proponowany jest narożnik południowo – zachodni.

Projekt zakłada wykonanie prac renowacyjnych związanych z stanem drewna dzwonnicy. Działanie wody, na którą był obiekt narażony przez wiele lat, sprawił, że co niektóre elementy są mocno skorodowane. W najgorszym stanie są dolne partie budynku. Na podstawie zewnętrznych oględzin obiektu stwierdzono, iż należy wymienić poszczególne części konstrukcji. Nie jest to możliwe bez częściowego zdjęcia okładziny zewnętrznej wieży, która ze względu na zawilgocenie należy wymienić. Podobnie deski osłaniające podwalinę od zewnątrz. Podwaliny po demontażu okładziny zewnętrznej należy dokładnie przejrzeć, wykonać dokumentację fotograficzną oraz wytypować, które części należy usunąć a które można zostawić. Podobną ocenę należy przeprowadzić ze słupami nośnymi oraz z

każdym innym elementem drewnianym. Zauważyć należy, że deski okładziny są długie ponad jednokondygnacyjne. Wymieniać należy element na całej długości. Na elewacji północnej, na lewo od drzwi wejściowych, znajdują się przecięte deski. Zaleca się ich usunięcie i przywrócenie stanu pierwotnego. We wnętrzu widoczny jest brak pewnych elementów drewnianych (krzyżulców, kołków). Należy te elementy uzupełnić.

Niezależny zagadnieniem jest odtworzenie poszycia dachowego. Obecnie jest to blacha. Projekt zakłada pokrycie dachu gontem łupanym. Po ściągnięciu istniejącego poszycia dachowego należy zwrócić uwagę na stan więźby dachowej. Warstwy nowego dachu to:

- Gont drewniany łupany,
- Łaty
- Kontrłaty
- Folia przeciwwilgociowa
- Pełne deskowanie
- Istniejąca konstrukcja dachu.

Po wykonaniu wszystkich prac naprawczych i rekonstrukcyjnych należy drewno zneutralizować pod względem szkodników preparatami typu Adolit Holzwurmfrei firmy Remmers. Następnie zaimpregnować powierzchnie preparatem poliuretanowym PU Holzverfestigung (Remmers lub innym o podobnych właściwościach). Należy elementy scalić kolorystycznie do istniejącego koloru drewna bejcami spirytusowymi. Całość powierzchni zabezpieczyć preparatem HK Lasur (Remmers lub innym o podobnych właściwościach).

PRZEBUDOWA DZIĘKI I ZAKRESIE PODSTĘPLOWANIA FUNDAMENTÓW
REALIZOWANA BEZPIECZNIEM I OSOBNICZYM PROJEKTEM
PO OKREŚLENIU FAKTYCZNEGO STANU ZACHOWANIA

2.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy

Zakres działań podejmowanych w ramach projektu nie przewiduje zmiany sposobu użytkowania obiektu a program użytkowy pozostaje niezmienny. Został on opisany w punkcie 1.1.

2.3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna

2.3.1. Przyjęte rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe

W projekcie występują następujące materiały:

- Tynki – prace należy oprzeć o specjalistyczne tynki odporne na działanie wilgoci
- Zaprawy – do wypełnienia przestrzeni między kamieniami w fundamencie – należy zastosować zaprawy zalecane pod względem konserwatorskim, nie zawierające cementu.
- Drewno – przy wykonywaniu uzupełnień należy zastosować drewno gatunku, z którego wykonano dane elementy konstrukcyjne
- Folia przeciwwilgociowe
- Preparaty zabezpieczające – podane zostały w punkcie 2.1 albo w programie prac konserwatorskich

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

2.3.2. Stolarka okienna i drzwiowa

Bez zmian. Zgodna z programem prac konserwatorskich.

2.3.3. Kolorystyka

Ujednolicona do istniejącej. Zgodna z programem prac konserwatorskich.

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

2.4.1. Kubatura

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego opisanego w pkt. 1.2.

2.4.2. Zestawienie powierzchni

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego opisanego w pkt. 1.2.

2.4.3. Parametry techniczne

Bez zmian w stosunku do stanu istniejącego.

2.5. Opinia geotechniczna i informacje o posadowieniu obiektu

Ze względu na zakres prac nie przewidywano wykonywania badań geotechnicznych.

2.6. Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Projekt remontu nie zmienia istniejącego przystosowania budynku dla korzystania osób niepełnosprawnych.

2.7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko oraz jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

2.7.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

2.7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych z podaniem ich rodzaju ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

2.7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Nie dotyczy.

- 2.7.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

- 2.7.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Nie dotyczy.

- 2.8. Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewania lub chłodzenie lokalne lub blokowe, oraz pompy ciepła

Nie dotyczy.

- 2.9. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

- 2.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie zmieniają się w ramach podejmowanych w projekcie prac budowlanych. Materiały wykorzystywane w ramach remontu i budowy posiadają odpowiednie certyfikaty.

- 2.11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

- Instalacja wodociągowa – brak
- Instalacja kanalizacji sanitarnej - brak
- Instalacja kanalizacji deszczowej – sprowadzenie wody deszczowej z dachu na teren (rynny, rura spustowa) – odpływ liniowy
- Instalacja grzewcza - brak
- Instalacja gazowa – brak

- Instalacja elektryczna – istniejąca – projektowana jedynie pod automatykę dzwonów

2.12. Ekspertyza techniczna dotycząca projektu budowlanego

Ekspertyzę techniczną dodano do załączników.

dr inż. arch. Łukasz Szatanek
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 72/SŁOKK/2016/II
Nr izby SL-1987

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

3. Część rysunkowa

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24