

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

TYTUŁ:

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DZWONNICZY PRZY KOŚCIELE PW. ŚŚ. WITA, MODESTA I
KRESCENCJI W NASIECHOWICACH WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI ZASILANIA I STEROWANIA
DZWONAMI

Kategoria obiektu budowlanego:

kategoria obiektu: nie określa się (roboty budowlane przy obiekcie kat. X)

LOKALIZACJA:

DZIAŁKA nr 127, Obręb: Nasiechowice,

GMINA: Miechów, POWIAT: miechowski, WOJ.: małopolskie

Identyfikator: 120805_5.0015.127

INWESTOR:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚŚ. WITA, MODESTA I KRESCENCJI W NASIECHOWICACH

NASIECHOWICE 88

32-200 MIECHÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHIKONTEKA ŁUKASZ SZATANEK

NIP: 641-235-43-60

Archikonteka
Łukasz Szatanek
41-934 Bytom, ul. Orzech 34
NIP: 641-235-43-60
biuro@archikonteka.pl

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
2. PROJEKT ARCHITETKONICZNO – BUDOWLANY
3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO (OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY, O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE)

Małopolski
UZGODNIONO Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
dnia 28. CZE. 2024. 31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

19. 02. I. SIK. 15p 2024 JH
19. 02. I. SIK. 15p 2024 JH

KWIECIEŃ 2024 R.

STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TYTUŁ:

PROJEKT BUDOWLANY REMONTU DZWONNICZY PRZY KOŚCIELE PW. ŚŚ. WITA, MODESTA I
KRESCENCJI W NASIECHOWICACH WRAZ Z BUDOWĄ INSTALACJI ZASILANIA I STEROWANIA
DZWONAMI

Kategoria obiektu budowlanego:

kategoria obiektu: nie określa się (roboty budowlane przy obiekcie kat. X)

LOKALIZACJA:

DZIAŁKA nr 127, Obręb: Nasiechowice,

GINA: Miechów, POWIAT: miechowski, WOJ.: małopolskie

Identyfikator: 120805_5.0015.127

INWESTOR:

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA PW. ŚŚ. WITA, MODESTA I KRESCENCJI W NASIECHOWICACH
NASIECHOWICE 88

32-200 MIECHÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

ARCHIKONTEKA ŁUKASZ SZATANEK

NIP: 641-235-43-60

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA

PROJEKTANT:

Dr inż. arch. Łukasz Szatanek

Nr upr.: 73/SLOKK/2016/II

Nr członkowski Izby: SL – 1997

dr inż. arch. Łukasz Szatanek

uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej

do projektowania i kierowania robotami

budowlanymi bez ograniczeń

Nr upr.: 73/SLOKK/2016/II

Nr Izby SL-1997

SPRAWDZAJĄCY:

Dr inż. arch. Magdalena Jamrozik - Szatanek

Nr upr.: 26/SLOKK/2016

Nr członkowski Izby: SL – 1777

dr inż. arch.

Magdalena Jamrozik - Szatanek

Uprawnienia budowlane

26/SLOKK/2016

SL-1777

BRANŻA INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

PROJEKTANT:

Mgr inż. Łukasz Kott

Nr upr.: SLK/6111/PBE/15

SPRAWDZAJĄCY:

Mgr inż. Damian Paruzel

Nr upr.: SLK/5974/PWBE/15

KWIECIEŃ 2024 R.

Spis treści

1. Wstęp	5
1.1. Dane Inwestora	5
1.2. Jednostka projektująca	5
1.3. Przedmiot opracowania	5
1.5. Podstawa opracowania	5
1.6. Lokalizacja	5
2. Stan Istniejący	6
2.1. Opis	6
2.2. Inwentaryzacja fotograficzna	6
3. Projekt zagospodarowania terenu	14
3.1. Opis	14
3.1.1. Opis projektu	14
3.1.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	16
3.1.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	16
3.1.4. Układ komunikacyjny	16
3.1.5. Sposób dostępu do drogi publicznej	16
3.1.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	16
3.1.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu	16
3.1.8. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa	17
3.1.9. Informacja o objęciu obiektu i terenu ochroną konserwatorską	17
3.1.10. Informacja o eksploatacji górniczej	17
3.1.11. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	17
3.1.12. Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej	17
3.1.13. Informacja o zgodności projektu z MPZP	17
3.1.14. Informacja o obszarze oddziaływania	17
3.2. Zestawienia	18
3.2.1. Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych i istniejących	18
3.2.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	18

3.2.3. Powierzchnia biologicznie czynna	18
3.2.4. Inne powierzchnie	18
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	19

A – 1 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU – skala: 1:500

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

1. Wstęp

1.1. Dane Inwestora

Inwestorem jest parafia rzymskokatolicka pw. Św. Wita, Modesta i Krescencji w Nasiechowicach w gminie Miechów.

1.2. Jednostka projektująca

Projektantem jest dr inż. arch. Łukasz Szatanek, właściciel firmy Archikonteka (NIP 6412354360).

1.3. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest drewniana dzwonnica znajdująca się po południowo-wschodniej stronie kościoła w odległości około 10 metrów. Dzwonnica położona jest w granicy muru kościelnego. Teren działki nr 127 jest o wiele większy niż obszar kościoła ogrodzony murem.

1.4. Zakres opracowania

Zakres działań projektowych związany jest z programem prac konserwatorskich opracowanych dla tego obiektu. Prace budowlane wpływające na zagospodarowanie terenu obejmują:

- Regulację terenu
- Wykonanie izolacji pionowej fundamentów,
- Wykonanie odpływu liniowego
- Doprowadzenie zasilania do dzwonnicy w celu montażu automatyki dla dzwonów

Wszystkie te działania mają na celu uregulowanie migracji wody przy obiekcie w celu zmniejszenia zawilgocenia i usunięcia niekorzystnego wpływu wody na drewnianą konstrukcję wieży. Dalsze prace architektoniczne, konstrukcyjne jak i konserwatorskie dotyczą obiektu i zostały opisane w części architektoniczno-budowlanej.

1.5. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania jest program prac konserwatorskich wykonany przez Barbarę Aleksiejew - Wantuch w 2024 roku. Dokument ten jest załącznikiem do niniejszego projektu. Pod względem analizy stanu istniejącego projekt opracowano na podstawie inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej wykonanej przez dr inż. arch. Łukasza Szatanka. Działania projektowe oparte są także wymogach prawa:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz.U. 2022 poz. 1225 z późniejszymi zmianami,
- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane – Dz.U. 2023 poz. 682,
- Uchwały i rozporządzenia odnoszące się do tematu opracowania.

1.6. Lokalizacja

Inwestycja umiejscowiona jest w Nasiechowicach w gminie Miechów, w powiecie miechowskim, w województwie małopolskim. Kościół będący przedmiotem opracowania zlokalizowany jest na działce nr 127. Drewniana dzwonnica znajduje się na płaskim wzgórzu wraz z kościołem. Dzwonnica znajduje się w południowo-wschodniej części wzgórza na granicy południowego zbocza. Poniżej zbocza po stronie południowej znajduje się budynek plebani. Pomiędzy dzwonnica a plebanią ułożone są schody terenowe prowadzące na szczyt wzgórza, do kościoła. Dalej na południowy – zachód ułożone są jeszcze dwa budynki gospodarcze. Na północ od kościoła zlokalizowany jest cmentarz. Wszystkie te obiekty obejmuje działka nr 127. U podnóża wzniesienia po stronie południowej znajduje się parking przy plebani oraz droga prowadząca od południa i zachodu na duży parking przy kościele od strony zachodniej. Droga publiczna łączy się z działką od strony południowej i wschodniej. Rozdzielają się po stronie północno – wschodniej.

2. Stan Istniejący

2.1. Opis

Budynek dzwonnicy znajduje się na granicy skarpy po stronie południowo-wschodniej w ciągu muru okalającego kościół. Po stronie północno – wschodniej znajduje się filar trzymający od północy bramę wjazdową. Natomiast po stronie południowo – zachodniej jest ogrodzenie kute na niskiej podmurówce. Dalej znajduje się główne wejście na teren kościelny, prowadzące długim ciągiem schodów. Wejście do wieży znajduje się w ścianie północnej. W kierunku południowym za murem kościelnym teren opada w dół. Różnica poziomów wynosi ponad 60 cm. Spadek odsłania fundament kamienny. Jednak przy wejściu jest on zasłonięty ziemią. Teren na północ, północny – wschód oraz północny – zachód opada w kierunku wieży. Duża skarpa za prezbiterium także opada w kierunku dzwonnicy. Na zachód od wejścia znajduje się odwodnienie liniowe, które przelewem w murze odwadnia teren na skarpe. Jednak jego zasięg nie obejmuje przedpola wieży.

Ukształtowanie terenu jest jednym z głównych przyczyn zawilgocenia ścian budynku będącego przedmiotem opracowania.

2.2. Inwentaryzacja fotograficzna



Fot. 1. Elewacja frontowa – widok od strony północnej. Wyk. Łukasz Szatanek

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-007 Kraków, ul. Kanonicza 24



Fot. 2. Elewacja frontowa – widok od strony północno – zachodniej. Na pierwszym planie w gruncie widoczny zakręt odwodnienia liniowego. Wyk. Łukasz Szatanek

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24



Fot. 3. Elewacja boczna – widok od strony zachodniej. Wyk. Łukasz Szatanek



Fot. 4. Widok dzwonnicy od strony południowo - zachodniej. Na pierwszym planie ostatni słup doprowadzający energię elektryczną do obiektów kościelnych. Wyk. Łukasz Szatanek



Fot. 5. Widok od strony południowo - wschodniej. Wyk. Łukasz Szatanek



Fot. 6. Ogólny widok dzwonnicy od strony północnej z okolic prezbiterium. Po prawej stronie widoczna skarpa i spadek terenu w kierunku wieży. Dalej ogrodzenie z bramą. Wyk. Łukasz Szatanek



Fot. 7. Widok wieży dzwonowej i bramy po stronie północno - wschodniej. Wyk. Łukasz Szatanek



Fot. 8. Ogólny widok pokazujący dojście do kościoła i dzwonnicy na tle kościoła.. Wyk. Łukasz Szatanek

3. Projekt zagospodarowania terenu

3.1. Opis

3.1.1. Opis projektu

Projekt podzielić można na kilka działań, gdzie wszystkie razem mają za zadanie zabezpieczenie fundamentów jak i drewnianej konstrukcji obiektu przed działaniem wody. Osuszenie ich, poprzez zmniejszenie penetracji wody przez fundamenty oraz istniejące nieszczelności pozwoli na konserwację wnętrza oraz zabezpieczenie elementów wystroju zewnętrznego jak i wewnętrznego przed dalszą degradacją. Działania te to:

- Regulację terenu
- Wykonanie odpływu liniowego
- Wykonanie izolacji pionowej fundamentów,

Dodatkowo:

- Doprowadzenie zasilania do dzwonnicy w celu montażu automatyki dla dzwonów

1) Regulacja terenu

Małgorzata
Wojewódzki konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

Analiza ukształtowania teren oraz relacje wysokościowe terenu bezpośrednio przy wejściu do obiektu pokazują iż migracja wody jest jedną z głównych przyczyn permanentnego niszczenia substancji drewnianej. W pierwszej kolejności widoczne jest, że teren przy wejściu styka się bezpośrednio z konstrukcją drewnianą. Górny poziom fundamentu kamiennego jest pod poziomem gruntu - szczególnie w północno - wschodnim narożniku wieży. Dodatkowo teren przylegający po stronie północnej opada w kierunku wieży, sprawiając, że woda opadowa kierowana jest do omawianego budynku.

W związku z tym zasadne jest delikatne obniżenie terenu 10 cm poniżej poziomu góry ściany fundamentowej. Ze delikatnym spadkiem od wieży. Działania te powinny obejmować pas gruntu wzdłuż elewacji północnej i szerokości ok. 50 cm.

2) Wykonanie odpływu liniowego

Istniejący odpływ liniowy znajduje się na południe od dzwonnicy. Jego zasięg oddziaływania nie zabezpiecza bezpośrednio wieży. Znając nachylenie terenu w obrębie muru kościelnego w projekcie przewiduje się rozbudowę odpływu wzdłuż elewacji północnej obiektu objętego opracowaniem i przedłużenie go w stronę wschodnią na odległość około 1 metra. Odpływ liniowy należy wykonać w odległości około 50 cm od elewacji ze spadkiem w kierunku istniejącego odwodnienia.

3) Wykonanie izolacji pionowej fundamentów

Przed wykonaniem izolacji należy wykonać wykopy wąskoprzestrzenne na odcinku. Nie należy odkopywać całej ściany na całej długości. Izolację pionową ścian zewnętrznych należy wykonać na całym obwodzie w jednej technologii do poziomu terenu, co wiąże się z zróżnicowaniem górnej krawędzi. Na początku należy oczyścić powierzchnie z gruntu, starych powłok, zabrudzeń i zdewastowanych spoin. Należy je wykuć do głębokości ok. 3 cm.

Następnie należy powierzchnię wykończyć tynkiem specjalistycznym typu WTA na powierzchnie zawilgocone, zawierające szkodliwe związki soli.

Dalej należy zagruntować powierzchnie bezrozpuszczalnikowym, wodorozcieńczalnym gruntem na bazie emulsji bitumicznej.

Kolejnym krokiem rozciągnięcie na powierzchni dwóch warstw hydroizolacji typu PMBC zbrojona włóknem do zabezpieczeń przeciwwodnych konstrukcji poniżej terenu. Na tak przygotowanej powierzchni należy ułożyć matę ochronną przed uszkodzeniami mechanicznymi.

4) Doprowadzenie zasilania do dzwonnicy w celu montażu automatyki dla dzwonów

Jednym z punktów projektu jest zamontowanie automatyki do dzwonów. Sama automatyka opracowana będzie wg oddzielnego projektu wykonawczego. Doprowadzenie instalacji elektrycznej odbywać się będzie między zakrytą a skrzynką elektrycznej w wieży na poziomie parteru.

3.1.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Wszelkie istniejące urządzenia budowlane znajdujące się na terenie objętym opracowaniem nie ulegają zmianie.

3.1.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Budynek dzwonnicy nie jest podłączony do kanalizacji sanitarnej.

3.1.4. Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny pozostaje bez zmian.

3.1.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Pozostaje bez zmian.

3.1.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Kanalizacja deszczowa:

W projekcie przewiduje się wykonanie odpływu liniowego o szerokości 20 cm na długości frontu wieży plus 1 metr.

Instalacja elektryczna:

Projektowana jest linia zasilająca do automatyki dzwonów, która prowadzona będzie z przedsionka zakrystii na zewnątrz. Linia ta prowadzona będzie od samego początku w ziemi. Przebieg jest narysowany na Projekcie zagospodarowania terenu (rys. A-1) oraz z projekcie technicznym. Wejście do budynku wieży odbywa się od frontu w narożniku północno – zachodnim pod poziomem posadzki.

3.1.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Ukształtowanie terenu modyfikowane nieznacznie będzie w obrębie wejścia do wieży, gdzie poziom obniżony ma być poniżej góry ścian fundamentowych.

3.1.8. Informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

3.1.9. Informacja o objęciu obiektu i terenu ochroną konserwatorską

Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem A – 1105/M z dnia 16.09.2009 roku.

3.1.10. Informacja o eksploatacji górniczej

Teren działki nie znajduje się w zasięgu jakiegokolwiek eksploatacji górniczej.

3.1.11. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Nie dotyczy.

3.1.12. Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej

Zakres prac i działania podejmowane w ramach opracowania projektowego nie zmieniają warunków ochrony przeciwpożarowej.

3.1.13. Informacja o zgodności projektu z MPZP

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy.

3.1.14. Informacja o obszarze oddziaływania

Działania podejmowane w ramach projektu nie wykraczają poza teren działki objętych opracowaniem. Nie przewiduje się wycinki drzew.

Przewiduje się prace ziemne związane z ułożeniem instalacji elektrycznej, lecz nie będą one powodować zmiany stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Planowana inwestycja nie powoduje utrudnień ani ograniczeń dla osób trzecich. W efekcie wykonania projektu zanieczyszczenia pyłowe, płynne i zapachowe nie wystąpią. Usuwanie odpadów stałych tzn. socjalnych odbywać się będzie przez wywożenie (stan istniejący – nie zostaje zmieniony). Nie występują następujące czynniki związane z eksploatacją budynku:

- emisja hałasu,
- nie powstaną wibracje,
- promieniowanie ani pole elektromagnetyczne
- lub inne zakłócenia.

3.2. Zestawienia

Projekt nie zmienia istniejący zestawień powierzchni.

Powierzchnia działki nr 127 – 1,582 ha

3.2.1. Powierzchnia zabudowy obiektów projektowanych i istniejących

- Powierzchnia zabudowy budynku kościoła – 318 m²
- Powierzchnia zabudowy dzwonnicy – 31,06 m²
- Powierzchnia zabudowy plebani – 201,00 m²
- Powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych - 536 m²

3.2.2. Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników

- Powierzchnia utwardzona – 2100 m²

3.2.3. Powierzchnia biologicznie czynna

- Powierzchnia biologicznie czynna – znaczna

3.2.4. Inne powierzchnie

Brak

dr inż. arch. Łukasz Szatanek
uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej
do projektowania i kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń
Nr upr. 73/SŁCEK/2016/II
Nr 1445 SL-1987

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24

4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Małopolski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
w Krakowie
31-002 Kraków, ul. Kanonicza 24